



Реестровый №333 от 03.08.2017 г. присвоенный некоммерческим партнерством
СРО «Союз проектных организаций Южного Урала»

**Проект планировки и межевания территории
для размещения объекта: «Мемориал «Славы» по адресу:
Челябинская область, Варненский район, с.Варна,
ул.Советская»**

05-ЦТЭ-2019

ТОМ II

Проект межевания территории. Графическая часть

Инов. №	Подп. и дата	Взам. инв.



Реестровый №333 от 03.08.2017 г. присвоенный некоммерческим партнерством
СРО «Союз проектных организаций Южного Урала»

**Проект планировки и межевания территории
для размещения объекта: «Мемориал «Славы» по адресу:
Челябинская область, Варненский район, с.Варна,
ул.Советская»**

05-ЦТЭ-2019

ТОМ II

Проект межевания территории. Графическая часть

Инов. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Технический директор

Макаренко Е.В.

Главный инженер проекта

Ахатова А.С.

2019

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории		
Основная часть		
TOM1	Пояснительная записка проекта планировки территории	
1	Чертёж планировки территории. М1:500	
2	Разбивочный чертеж красных линий. М1:500	
Материалы по обоснованию		
3	Схема расположения элементов планировочной структуры. М1:2000	
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план). М1:500	
5	Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети. М1:500	
6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М1:500	
7	Схема инженерных сетей и сооружений. М1:500	
Проект межевания территории		
Основная часть		
TOM2	Пояснительная записка проекта межевания территории	
1	Чертёж межевания территории. Лист 1. М1:500	
2	Чертёж межевания территории. Лист 2. М1:500	

№ док.											
Вып.											
Взам. инв. №											
Подпись и дата											
Инв. № подл.							05-ЦТЭ-2019-ПМТ				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов	
						03.19		П	1	1	
	Разработал		Жуйкова			03.19		ООО ЦТЭ «ИнфорМА»			
	Проверил										
Н. контр											
							Состав проекта				

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ 2
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ..... 3
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД..... 5
4. КООРДИНАТЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ..... 6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05-ЦТЭ-2019-ПМТ			
									Изм. № подл.
ГИП		Ахатова			03.19	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Жуйкова			03.19		П	1	7
Проверил							ООО ЦТЭ «ИнфорМА»		
Н. контр							Формат А4		

1. ВВЕДЕНИЕ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Проект межевания территории для размещения объекта: «Мемориал «Славы» по адресу: Челябинская область, Варненский район, с.Варна, ул.Советская» предусматривает образование земельных участков для:

- музея;
- набережной;
- улично-дорожной сети.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.	05-ЦТЭ-2019-ПМТ						Лист
											2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Таблица № 1

Ведомость образуемых земельных участков

№ исх. ЗУ на опорном плане	№ ЗУ на плане	Виды разрешенного использования земельных участков		Возможные способы образования ЗУ	Площадь исх.ЗУ, га	Проектная площадь ЗУ, га
		Правила землепользования и застройки муниципального образования "Варненское сельское поселение" Варненского муниципального района Челябинской области	Код по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков (Приказ №540 от 01.09.2014г.)			
-	4	Отдых (рекреация)	5.0	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	0,1905
-	5	Культурное развитие	3.6	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	0,0983
-	6	Отдых (рекреация)	5.0	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	0,6449
-	I	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктур (в т.ч. автодороги)	12.0 3.1	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	0,1438

05-ЦТЭ-2019-ПМТ

Лист

3

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Формат А4

-	II	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктур (в т.ч. автодороги)	12.0 3.1	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	0,0319
---	----	--	-------------	---	---	--------

Инь. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

05-ЦТЭ-2019-ПМТ

Лист

4

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Земельный участок I площадью 0,2752 га проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

Земельный участок II площадью 0,0635 га проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

Земельный участок III площадью 0,1303 га проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не требуется.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.	05-ЦТЭ-2019-ПМТ						Лист
											5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

4. КООРДИНАТЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица № 2

Координаты участков

	X	Y
Земельный участок №4		
1	407473.28	2296518.22
2	407506.58	2296518.64
3	407505.91	2296571.14
4	407471.81	2296579.04
1	407473.28	2296518.22
Земельный участок №5		
1	407367.07	2296516.87
2	407396.62	2296517.33
3	407396.40	2296550.72
4	407366.52	2296549.85
1	407367.07	2296516.87
5	407379.94	2296526.06
6	407379.94	2296527.06
7	407380.94	2296527.06
8	407380.94	2296526.06
5	407379.94	2296526.06
9	407369.94	2296526.72
10	407369.94	2296527.72
11	407370.94	2296527.72
12	407370.94	2296526.72

9	407369.94	2296526.72
13	407367.54	2296526.95
14	407367.54	2296527.95
15	407368.54	2296527.95
16	407368.54	2296526.95
13	407367.54	2296526.95
Земельный участок №6		
1	407366.52	2296549.85
2	407396.40	2296550.72
3	407396.11	2296595.72
4	407471.81	2296579.04
5	407505.91	2296571.14
6	407505.68	2296589.05
7	407495.03	2296594.17
8	407484.53	2296599.61
9	407474.20	2296605.35
10	407464.05	2296611.40
11	407454.08	2296617.74
12	407444.30	2296624.37
13	407434.71	2296631.29
14	407425.34	2296638.49
15	407387.18	2296668.72
1	407366.52	2296549.85

Таблица № 3

Координаты участков, сформированных на территории общего пользования

	X	Y
I		
1	407506.88	2296494.78
2	407506.63	2296514.52
3	407359.18	2296510.50
4	407359.47	2296492.90
1	407506.88	2296494.78
5	407452.54	2296499.72
6	407452.54	2296500.72
7	407453.54	2296500.72
8	407453.54	2296499.72
5	407452.54	2296499.72
9	407360.57	2296498.35
10	407360.57	2296499.35
11	407361.57	2296499.35
12	407361.57	2296498.35
9	407360.57	2296498.35
II		

1	407506.61	2296515.53
2	407506.58	2296518.64
3	407367.07	2296516.87
4	407359.00	2296521.19
5	407359.16	2296511.51
1	407506.61	2296515.53
III		
1	407367.07	2296516.87
2	407366.52	2296549.85
3	407387.18	2296668.72
4	407374.22	2296664.30
5	407373.58	2296646.03
6	407369.86	2296621.71
7	407367.83	2296603.81
8	407369.39	2296603.64
9	407365.54	2296597.84
10	407364.79	2296589.97
11	407363.05	2296576.59
12	407358.51	2296550.47
13	407359.00	2296521.19

05-ЦТЭ-2019-ПМТ

Лист

6

Формат А4

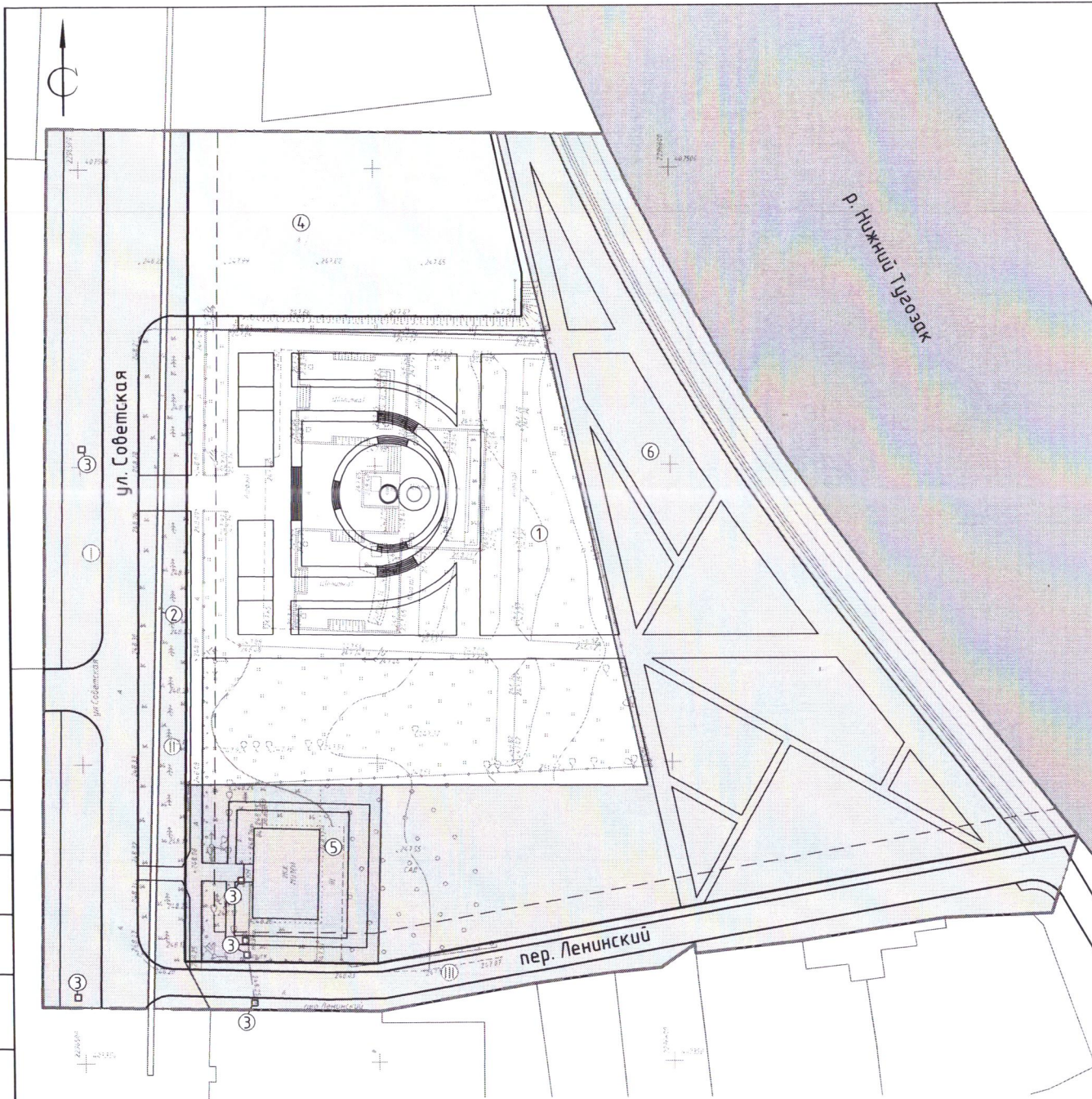
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1	407367.07	2296516.87
14	407359.52	2296528.24
15	407359.52	2296529.24

16	407360.52	2296529.24
17	407360.52	2296528.24
14	407359.52	2296528.24

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	Вып.	№ док.
	05-ЦТЭ-2019-ПМТ							
	Лист							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						7		

Инв.№ подл. Пап. и дата Составлено Власт. инв.№



Ведомость образуемых земельных участков

№ иск. ЭЗ на апарии плане	№ ЭЗ на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и застройка муниципального образования "Варненское сельское поселение" Варненского муниципального района Челябинской области	Код по классификатору видов разрешенного использования земельных участков (Приказ №543 от 01.09.2014г.)	Возможные способы образования ЭЗ	Площадь иск. ЭЗ, га	Проектная площадь ЭЗ, га	Примечание
-	4	Отдых (рекреация)	5.0	Образование ЭЗ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	0,905	
-	5	Культурное развитие	3.6	Образование ЭЗ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	0,0983	
-	6	Отдых (рекреация)	5.0	Образование ЭЗ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	0,6449	
Земельные участки, сформированные на территории общего пользования				Образование ЭЗ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности			
-	I	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (в т.ч. автодороги)	12.0 3.1	Образование ЭЗ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	0,2752	
-	II	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (в т.ч. автодороги)	12.0 3.1	Образование ЭЗ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	0,0635	
-	III	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (в т.ч. автодороги)	12.0 3.1	Образование ЭЗ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	0,1903	

Условные обозначения:

- Устанавливаемые красные линии
- Граница проектирования
- Линия регулирования застройки
- Граница земельных участков, сведения о которых имеются в Росреестре
- образуемые земельные участки
- Номера образуемых земельных участков
- Номер земельного участка, сформированного на территории общего пользования

05-ЦТЭ-2019												
Челябинская область, Варненский район, с. Варна, ул. Советская												
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории для размещения объекта: Мемориал Славы по адресу: Челябинская область, Варненский район, с. Варна, ул. Советская						
Разработал	Жукова				03.19							
План межевания Лист 1 М1500												
ГИП	Ахатова				03.19	<table border="1"> <tr> <td>Стация</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ПМТ</td> <td>1</td> <td></td> </tr> </table>	Стация	Лист	Листов	ПМТ	1	
Стация	Лист	Листов										
ПМТ	1											

Координаты участков

Координаты участков, сформированных на территории общего пользования

	X	Y
Земельный участок №4		
1	407473.28	2296518.22
2	407506.58	2296518.64
3	407505.91	22965711.14
4	407471.81	2296579.04
1	407473.28	2296518.22
Земельный участок №5		
1	407367.07	2296516.87
2	407396.62	2296517.33
3	407396.40	2296550.72
4	407366.52	2296549.85
1	407367.07	2296516.87
5	407379.94	2296526.06
6	407379.94	2296527.06
7	407380.94	2296527.06
8	407380.94	2296526.06
5	407379.94	2296526.06
9	407369.94	2296526.72
10	407369.94	2296527.72
11	407370.94	2296527.72
12	407370.94	2296526.72
9	407369.94	2296526.72
13	407367.54	2296526.95
14	407367.54	2296527.95
15	407368.54	2296527.95
16	407368.54	2296526.95
13	407367.54	2296526.95
Земельный участок №6		
1	407366.52	2296549.85
2	407396.40	2296550.72
3	407396.11	2296595.72
4	407471.81	2296579.04
5	407505.91	2296571.14
6	407505.68	2296589.05
7	407495.03	2296594.17
8	407484.53	2296599.61
9	407474.20	2296605.35
10	407464.05	2296611.40
11	407454.08	2296617.74
12	407444.30	2296624.37
13	407434.71	2296631.29
14	407425.34	2296638.49
15	407387.18	2296668.72
1	407366.52	2296549.85

	X	Y
I		
1	407506.88	2296494.78
2	407506.63	2296514.52
3	407359.18	2296510.50
4	407359.47	2296492.90
1	407506.88	2296494.78
5	407452.54	2296499.72
6	407452.54	2296500.72
7	407453.54	2296500.72
8	407453.54	2296499.72
5	407452.54	2296499.72
II		
9	407360.57	2296498.35
10	407360.57	2296499.35
11	407361.57	2296499.35
12	407361.57	2296498.35
9	407360.57	2296498.35
III		
1	407506.61	2296515.53
2	407506.58	2296518.64
3	407367.07	2296516.87
4	407359.00	2296521.19
5	407359.16	2296511.51
1	407506.61	2296515.53
IV		
1	407367.07	2296516.87
2	407366.52	2296549.85
3	407387.18	2296668.72
4	407374.22	2296664.30
5	407373.58	2296646.03
6	407369.86	2296621.71
7	407367.83	2296603.81
8	407369.39	2296603.64
9	407365.54	2296597.84
10	407364.79	2296589.97
11	407363.05	2296576.59
12	407358.51	2296550.47
13	407359.00	2296521.19
1	407367.07	2296516.87
14	407359.52	2296528.24
15	407359.52	2296529.24
16	407360.52	2296529.24
17	407360.52	2296528.24
14	407359.52	2296528.24

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Соед. таблица

05-ЦТЭ-2019						
Челябинская область, Варненский район, с. Варна, ул. Советская						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Жукова			<i>[Подпись]</i>	03.19	Проект планировки и межевания территории для размещения объекта: Мемориал Славы по адресу Челябинская область, Варненский район, с. Варна, ул. Советская
						Стадия Лист Листов
						ПМТ 2
ГИП	Ахатова			<i>[Подпись]</i>	03.19	План межевания Лист 2 М1:500
						ИНФОРМА